

PB calc & consult werkt volgens de BouwData PB® methodiek en helpt bij het stroomlijnen van volgende werkstromen:

- Kostenbeheersing** (van raming tot afrekening tot kostenkengetallen)
- Kwaliteitsbewaking** (van programma van eisen tot as-built)
- Communicatie** (middels teamverslagen en richtlijnen m.b.t. de indeling van een centraal documentenbeheer)

Projectfasen	Project-definitie	Structuur-ontwerp	Ontwerp	Uitwerking	Uitvoering	Oplevering
Kosten-beheersing	Raming	Budget	Begroting	Calculatie	Budgetcontrole	Projectfiche
Kwaliteits-bewaking	Program-ma van Eisen	Prestatie-bestek	Technische Specificaties	Bouw Specificaties	Lijst wijzigingen	Post Interventie Dossier
Communicatie		Verslagen ontwerpteam		Verslagen bouwteam		
		Indeling centraal documentenbeheer				
Kostenkengetallen van vorige projecten ⇒				⇐ Prijzen t.b.v. onderhavig project : arbeid, materiaal, materieel, onderaanneming		
Top-Down Bouwheer ⇒				⇐ Bottom-Up Aannemers		
Indienen Bouwvergunning ⇒				⇐ Offertevragen Aannemers		

VOORDELEN WERKMETHODIEK

- Via de drieledige codering van BouwData PB® met bijhorende integratietabel wordt voldaan aan **de kennisbehoefte van elke bouwpartner**:
 - De investeerder krijgt een prijs gesplitst in ondergronds en bovengronds en in gemeenschappelijk en privaat. Zijn prijzen worden uitgedrukt in m² vloeroppervlakte.
 - De ontwerper krijgt een prijs per object, inclusief alle bijhorende werkzaamheden die normaliter verspreid zitten over diverse hoofdstukken
 - De uitvoerder krijgt een prijs per materiaal maar kan deze via de integratie retraceren naar het object van de ontwerper en de betrokken ruimte van de investeerder

- ❑ Bij de huidige bouwprojecten wordt telkens een andere bestekindeling, meetcode en vorderingsstaat gehanteerd. Doordat BouwData PB® gebaseerd is op bestaande normen en gesteund wordt door het IWT en de grootste belangenorganisaties zoals Bouwunie, NAV, WTCB en de Confederatie Bouw, kan deze werkmethode uitgroeien tot een standaard met **minder communicatieproblemen** tot gevolg.
- ❑ Bovendien zal er **projectoverkoepelend kennis** opgebouwd kunnen worden.
- ❑ Tot op heden zijn de werfinrichting, werkvoorbereiding en projectopvolging “indirecte kosten” die verdeeld worden over de productiekosten. Binnen BouwData PB® worden deze kosten op eenzelfde manier behandeld als de productie op de bouwplaats. Hierdoor wordt de prijsvergelijking van de inschrijvende deelnemers **transpanter**.
- ❑ Er wordt gewerkt met offertevragen waarbij technische knowhow, organisatie en referenties even belangrijk worden als de prijs. Het tijdstip van het aanvragen van de offertes wordt naar voren getrokken, nl op het ogenblik dat de bouwvergunning aangevraagd wordt. Dit laat toe dat men de knowhow van de uitvoerder optimaal kan benutten tijdens de uitwerking waardoor de **faalkosten tijdens de uitvoering dalen**.
- ❑ Door de uitvoerder te contracteren voordat de uitwerking van het ontwerp van start gaat, vermijdt men de huidige “try and error” methode met een **grotere doorlooptijd** tot gevolg.
- ❑ Door te werken met een onafhankelijke, ervaren construction manager kan men bovendien de **controle tijdens het bouwproces verhogen**.